

Bonn, den 07.11.2018

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Nutzung des Portals InvestorFinder**

Wir sind die InvestorFinder UG (haftungsbeschränkt) und betreiben den Gewerbeimmobilien Marktplatz „Investorfinder“. Unsere Anschrift ist: Kapellenweg 35, 53179 Bonn. Unser vertretungsberechtigter Geschäftsführer ist: Karsten Kamps.

Der Teilnehmer akzeptiert diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen indem er die Erklärung (wörtlich oder sinngemäß) "Ich stimme den [AGB](#) von InvestorFinder® zu." durch klicken auf die Checkbox bestätigt.

### **§ 1 Allgemeines**

1.1 InvestorFinder UG (haftungsbeschränkt) (im Folgenden „InvestorFinder“ genannt) betreibt ein virtuelles, mehrsprachiges, globales Netzwerk.

1.2 Diese AGB gelten für alle Teilnehmer und ergänzend zu dem Anmeldeformular, das ein Teilnehmer bei Vertragsabschluss mit InvestorFinder ausfüllt.

1.3 Gegenstand der von InvestorFinder erbrachten Dienstleistungen ist die Bereitstellung einer technischen Infrastruktur und die Kontaktvermittlung. Leistungsgegenstand ist nicht die ununterbrochene und störungsfreie oder identische Verfügbarkeit der InvestorFinderW Datenbank auf allen Betriebssystemen und AnwenderW Plattformen.

1.4 InvestorFinder übernimmt keine Haftung für Fehler oder Störungen und/oder Hinweise, dass Daten vorübergehend nicht gespeichert oder verfügbar sind oder nicht abrufbar sind.

### **§ 2 Pflichten des Mitglieds**

Die Pflichten des Mitglieds sind gleichzeitig Schutz für alle Mitglieder und gewährleisten die notwendige Qualität in der Zusammenarbeit. Jedes Mitglied verpflichtet sich

1. sich im eigenen Interesse und im Interesse der Mitglieder und InvestorFinder für den erfolgreichen Abschluss von Immobilientransaktionen einzusetzen, d.h. zu diesem Zwecke Angebote oder Kaufkriterien einzugeben und nach dem Matching, Transaktionen mit anderen Mitgliedern zu starten und wenn möglich zum Erfolg zu führen,
2. sämtliche Einträge sorgfältig und wahrheitsgemäß durchzuführen,
3. keine Inhalte in InvestorFinder zu speichern, die die Rechte Dritter verletzen oder gegen geltendes Recht verstoßen,
4. nur solche Immobilien in InvestorFinder einzustellen, für die es rechtmäßiger Eigentümer ist oder für die es vom Eigentümer oder einem Dritten mit Zustimmung des Eigentümers einen Maklerauftrag erhalten hat,
5. auf Anfragen zur Vorkenntnis von Angeboten wahrheitsgemäß zu antworten,
6. die monatlichen Gebühren und die bei bestimmten Preispaketen anfallenden anteiligen Vermittlungsgebühren zu zahlen und InvestorFinder über seinen Zahlungsanspruch bei Vermittlungsgeschäften proaktiv zu informieren.

7. die InvestorFinder Internetseiten und Inhalte nicht unter Einsatz sog. Bots oder Deeplinks d.h. Computerprogrammen, die eigenständig Aufgaben bearbeiten, zu benutzen.
8. wenn das Mitglied Makler ist
  - a. beim Objekteigentümer und Verkäufer zum Schutz seines Eigentums vor dem Angebotsversand die ausdrückliche Zustimmung für den Versand eines Exposés bzw. Angebots an mögliche Investoren einzuholen,
  - b. jedem Maklerkollegen und Portalmitglied, mit dem ein Gemeinschaftsgeschäft initiiert wurde, zeitnah über den erfolgreichen Verkauf oder Vermietung der Immobilie zu informieren und diesen an den bezahlten Provisionen wie folgt zu beteiligen (Abweichungen können selbstverständlich schriftlich vereinbart werden):
    - im Falle dass ein weiterer Makler beteiligt ist mit 50%
    - im Falle dass zwei weitere Makler beteiligt sind mit 40% für den Makler mit direktem Kundenkontakt und 20% für den Makler, der beide Makler zusammengeführt hat.
9. einmal begonnene Gemeinschaftsgeschäfte, neu entstandene Geschäftskontakte über Mitglieder des Portals oder provisionspflichtige Angebote nicht zu umgehen und dabei die Konvention der ICC zum Kunden- und Quellenschutz sowie zur Vertraulichkeit über die Dauer von 3 Jahren einzuhalten,
10. im Falle der Umgehung für den entstandenen Schaden in Höhe der Kosten und der entgangenen Provisionseinkünfte aufzukommen,

### **§ 3 Registrierung und Nutzerkonten**

Das persönliche Passwort legen Sie während der Registrierung fest. Es ist geheim zu halten und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

### **§ 4 Speicherung von Daten, Verwendung von Informationen, Urheber- und Nutzungsrechte**

4.1 InvestorFinder ist berechtigt, die von den Teilnehmern bei der Registrierung oder der Nutzung des Portals übermittelten Daten auf dem von allen Teilnehmern genutzten Server zu speichern. InvestorFinder wird die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten. Insbesondere wird der Betreiber die Daten auf Verlangen der Teilnehmer sofort löschen. Der Teilnehmer verpflichtet sich, InvestorFinder von allen Ansprüchen Dritter einschließlich Gerichtskosten- und Anwaltsgebühren freizustellen, die InvestorFinder aufgrund der Veröffentlichung von Inhalten entstehen, die von dem Teilnehmer in InvestorFinder gespeichert und auf der InvestorFinder Internetseite veröffentlicht wurden.

4.2 Den Teilnehmern ist es nicht gestattet, die durch die Nutzung des InvestorFinder Portals gewonnenen Daten vollständig, teilweise oder auszugsweise (i) zum Aufbau einer eigenen Datenbank in jeder medialen Form; und/oder (ii) für eine gewerbliche Datenverwertung oder Auskunftserteilung; und/oder (iii) für eine sonstige gewerbliche Verwertung zu verwenden. Die Verlinkung, Integration oder sonstige Verknüpfung der Datenbank oder einzelner Elemente der Datenbank mit anderen Datenbanken oder Meta-Datenbanken ist nur mit ausdrücklicher, vorheriger schriftlicher Zustimmung durch den Betreiber zulässig.

## **§ 5 Sanktionen, Sperrung und Kündigung**

InvestorFinder kann ohne weitere Mahnung und / oder Fristsetzung folgende Maßnahmen ergreifen, wenn konkrete Anhaltspunkte dafür bestehen, dass ein Teilnehmer diese AGB oder den Nutzungsvertrag verletzt:

- a. Löschen von Exposés oder Ankaufs- oder Mieterprofilen oder anderweitige Inhalte des betreffenden Teilnehmers;
- b. Sperren des Zugangs zu InvestorFinder.

## **§ 6 Verantwortlichkeit für hinterlegte Inhalte, Vertraulichkeit, Marktanalysen**

6.1 Verantwortlich für die durch die Teilnehmer auf dem InvestorFinder Portal hinterlegten Inhalte ist ausschließlich der jeweilige Teilnehmer.

6.2 Die Parteien werden gegenüber Dritten über Informationen, Unterlagen und Daten, die nicht öffentlich bekannt sind, Stillschweigen bewahren und sie Dritten nicht zur Verfügung stellen. Dies gilt auch für die Zeit von drei Jahren nach Beendigung des Vertrages.

6.3 Die gewonnenen Informationen dürfen im Privatbereich nur für den privaten Gebrauch verwendet werden. Im gewerblichen Bereich dürfen die gewonnenen Informationen nur im Rahmen eines jeweiligen Auftrages verwendet werden. Jegliche Weitergabe (entgeltlich oder unentgeltlich) im gewerblichen Bereich an Dritte ist ohne vorherige Zustimmung von InvestorFinder untersagt.

6.4 Objekt- und Mieterdaten werden für statistische Zwecke und Marktanalysen in anonymisierter Form allen Teilnehmern gemäß Preisliste bereitgestellt. Der Nutzer erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass seine Daten weiteren Teilnehmern in statistisch aufbereiteter Form zur Verfügung gestellt werden. Umgekehrt profitiert er auch von den Daten anderer Teilnehmer. Die Anonymität wird im Minimum dadurch gewährleistet, dass die Strasse, Hausnummer und der Ort so allgemein kommuniziert werden, dass ein Rückschluss auf das Objekt nicht möglich ist.

## **§ 7 Gewährleistung**

Gewährleistungsansprüche gegenüber InvestorFinder sind beschränkt auf Nacherfüllung. Jegliche Haftung von InvestorFinder auf entgangene Gewinne oder Umsätze und Schadensersatz - auch im Rahmen der Gewährleistung - sind ausgeschlossen. Sollte dennoch ein Schaden entstanden sein, haftet InvestorFinder maximal in Höhe der letzten 6 Monatsgebühren.

## **§ 8 Leistungsort, Geltung deutschen Rechts, Gerichtsstand**

8.1 Soweit der Teilnehmer Unternehmer ist, unterliegt der Nutzungsvertrag einschließlich dieser AGB in Anwendung und Auslegung ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Anwendung des UN-Übereinkommens über Verträge über den Internationalen Warenverkauf vom 11. April 1998 ist ausgeschlossen.

8.2 Soweit der Teilnehmer Verbraucher ist, unterliegt der Nutzungsvertrag einschließlich dieser AGB dem Recht der Bundesrepublik Deutschland, soweit dem keine zwingenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere Verbraucherschutzvorschriften, entgegenstehen.

8.3 Sofern es sich bei dem Teilnehmer um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches handelt, ist Bonn ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aufgrund der Nutzung der Datenbanken des InvestorFinder Portals. Gleiches gilt, wenn der Teilnehmer seinen Wohnsitz nach Vertragsschluss ins Ausland verlegt oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat.

### **§ 9 Haftung für die Inhalte Dritter**

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

### **§ 10 Salvatorische Klausel**

Sofern eine Bestimmung dieser AGB unwirksam ist, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung gilt als durch eine solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Regelungslücken.